

Raadsinformatiebrief week 49 deel II (3 december t/m 7 december 2012)

Met deze informatiebrief wordt u geïnformeerd over de volgende zaken:

Ontwikkelingen rondom Kwekerij te Landgraaf.

Inleiding

Gezien het feit dat er de afgelopen periode diverse majeure ontwikkelingen hebben plaatsgevonden bij de kwekerij te Landgraaf, willen wij u middels deze raadsinformatiebrief hiervan separaat op de hoogte stellen.

Achtergrond informatie inzake de Kwekerij

Zoals wellicht bij u bekend, vallen de activiteiten in de kwekerij in Landgraaf, voormalig onderdeel van Licom NV, sinds enkele weken onder exploitatie van WOZL, binnen Groen OZL BV. Evenals alle andere panden, wordt ook de kwekerij, gehuurd van derden. Eigenaar van de kwekerij is Libol BV.

Recente ontwikkelingen

De kwekerij werd op 28 oktober van dit jaar getroffen door een uitslaande brand in het kantoorgebouw. Tijdens de afwikkeling van deze brand is een serieuze verdenking van asbestvervuiling in de gebouwen ontstaan. Reden voor de nieuwe gebruiker, WOZL, om de activiteiten tijdelijk stil te leggen en onderzoek te doen naar de mogelijke veiligheidsrisico's voor medewerkers. Totdat hierover duidelijkheid was, wilde WOZL elk risico voor de medewerkers uitsluiten. Het besluit tot tijdelijke sluiting is genomen in samenspraak met de burgemeester van Landgraaf.

Asbest-vervuiling

Directe aanleiding voor het asbest-onderzoek was een rapport opgesteld in het kader van de sloopvergunning voor het uitgebrande gebouw. In dat rapport, werd gewag gemaakt van asbest-deeltjes bij een cv-ketelinstallatie naast het gebouw, die echter niet afkomstig waren van de brand. Een identieke cv-ketelinstallatie staat ook in de kwekerij. WOZL heeft daarop opdracht gegeven tot nader onderzoek rondom de installatie in de kwekerij. Dit onderzoek was tweeledig en betrof enerzijds een visuele inspectie van alle ruimten op de lokatie naar de aanwezigheid van asbest en anderzijds een uitgebreid luchtmonsteronderzoek in de kwekerij.

Voorzorgsmaatregelen

Uit het onderzoek is gebleken dat, met de genomen voorzorgsmaatregelen, de medewerkers, mits deze maatregelen in acht worden genomen, geen risico lopen uit oogpunt van volksgezondheid. De werkzaamheden zijn dan ook weer hervat.

De kwekerij is gerealiseerd in 1973. Al sinds die tijd wordt in de kwekerij gebruik gemaakt van kweektafels met daarin asbesthoudende eternitplaten als bodem van de werktafels. De werkbladen zelf zijn voorzien van folie, daarop bevochtigingsdoeken en daarop nog eens een folie. Werknemers is echter geadviseerd er niet met ijzeren of scherpe voorwerpen in te steken.

Ook in de (verouderde) stopverfverbindingen van de glazen wanden van de kwekerij is asbest aangetroffen. Medewerkers hebben daarom de instructie gekregen een afstand van zo'n vijftig centimeter te bewaren tot al de wanden in de 8000 vierkante meter grote kwekerij. Verder is het verboden voor de medewerkers om nog langer met bijvoorbeeld schoffels stukjes mos of onkruid van die wandjes te steken.

Arbeidsinspectie

Op donderdag 29 november jl. heeft de inspectie, vergezeld van een medewerker van de afdeling Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Landgraaf een bezoek gebracht aan de kwekerij en heeft

geconstateerd dat, meer dan noodzakelijk is, is voldaan aan de benodigde aanpassingen ten behoeve van een verantwoorde en veilige werkomgeving.

Vervolgacties

Met de verhuurder van de kwekerij, Libol BV, vindt op dit moment overleg plaats over een structurele oplossing voor de asbestvervuiling en slechte bouwtechnische staat van de kwekerij. Uitgangspunt voor WOZL hierbij is dat vooralsnog voor een periode van maximaal 6 maanden de lokatie aan de Europaweg-Zuid wordt gehuurd. In deze periode vindt een herbezinning plaats over de activiteit kwekerij en de daarvoor benodigde huisvesting voor de toekomst.

Zodra hierover meer bekend is, zullen wij u nader informeren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.