

Overzicht van wijzigingen behorende bij de Beheersverordening bedrijventerrein Dentgenbach

Identificatienummer: NL.IMRO.0928.BHBtDentgenbach-Vg01

1. Wijzigingen ten aanzien van de regels.

Als gevolg van het vervallen van enkele bepalingen is de nummering van diverse bepalingen gewijzigd ten opzichte van de ontwerp-verordening van 6 september 2016; de titels van deze bepalingen blijven echter ongewijzigd.

(De Artikelen genoemd in kolom 1 zijn conform de Ontwerp-beheersverordening; de gewijzigde nummering staat – voor zover van toepassing – in kolom 2 tussen haakjes).

Artikel 1 onder c:	Begrip 'aanduiding' gewijzigd in 'Besluit(sub)vlak'
Artikel 1 onder d:	Vervalt ('aanduidingsgrens')
Artikel 3.2.1. onder a:	Aanduiding 'bouwvlak' vervangen door 'besluitvlak Bedrijf-Bergbezinkbassin';
Artikel 3.2.1. onder b:	Maximale hoogte gewijzigd in 3 m.
Artikel 3.3:	'Nadere eisen' vervalt.
Artikel 4.1 onder b:	'Aanduiding' vervangen door 'besluitsubvlak'.
Artikel 4.1 onder c:	Vervalt (bedrijfswoning)
Artikel 4.2.2:	'Bedrijfswoningen' vervalt.
Artikel 4.2.3. onder d:	Tekst na de komma vervalt (4.2.2. onder d).
Artikel 4.2.5. lid b / 3:	Tekst na "bedragen" vervalt (4.2.4. b / 3).
Artikel 4.2.5. lid c:	Aanduiding 'bouwvlak' vervangen door besluitsubvlak (4.2.4. /c).
Artikel 4.3:	'Nadere eisen': vervalt.
Artikel 4.4.3:	Terreinafscheidingen: lid c vervalt (4.3.3.)
Artikel 4.4.4:	Bebouwingspercentage: vervalt.
Artikel 4.4.5:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 4.5.2:	Onder a: bedrijfswoningen niet toegestaan tenzij aangeduid als besluitsubvlak bedrijfswoning (4.4.2).
Artikel 4.5.1:	Toegevoegd lid b (4.4.1 / b).
Artikel 4.5.2:	Tekst na "detailhandel" vervalt (4.4.2).
Artikel 4.6.1:	Gewijzigd in lid a, b en c (4.5.1).
Artikel 4.6.3:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 4.7:	Vervalt.
Artikel 5.1 onder d:	Vervangen door b (Touringcarbedrijven)(5.1 /b)
Artikel 5.1 onder h:	(Bedrijfswoning) vervalt.
Artikel 5.2.2:	Onderdeel a en b vervangen door: a. uitsluitend ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijfswoning bedrijventerrein' mag' één bedrijfswoning worden gebouwd (5.2.2); b. de bedrijfswoning dient te worden gebouwd binnen het door de aanduidingsgrenzen gevormde besluitsubvlak 'bedrijfswoning bedrijventerrein' (5.2.2.).

Artikel 5.2.3. onder d:	Tekst na 'bedragen' vervalt (5.2.3).
Artikel 5.2.5 / b lid 3:	'aanduiding maximum bouwhoogte' vervalt 5.2.5).
Artikel 5.2.5. c:	Besluitvlak Bouwvlak - bedrijventerrein - 2
Artikel 5.3:	'Nadere eisen' vervalt.
Artikel 5.4.3:	Terreinafscheidingen: lid c vervalt (5.3.3.).
Artikel 5.4.4:	Bebouwingspercentage: vervalt.
Artikel 5.4.5:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 5.5:	Toegevoegd lid b.
Artikel 5.5.2. onder d:	Tekst na "detailhandel" vervalt (5.4.2. onder d).
Artikel 5.6.1:	Gewijzigd in lid a, b, c en d (5.5.1.).
Artikel 5.6.3:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 5.7:	Vervalt.
Artikel 6.3.1:	'Nadere eisen' Vervalt.
Artikel 6.4.2:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 7.2.4. a en b:	Gewijzigd (uitbreiding met ballenvangers / lichtmasten)
Artikel 7.3.1:	'Nadere eisen' Vervalt.
Artikel 7.5.2:	Uitbreiding met 'Horeca anders dan horeca van categorie 6' (7.4.2. onder f).
Artikel 8.3.1:	'Nadere eisen' Vervalt.
Artikel 8.4.2:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 9.1:	Toegevoegd: een vrijwaringsstrook ter breedte van 5m aan weerszijden van het besluitvlak 'Leiding - Gas'.
Artikel 9.3.1:	'Burgemeester en wethouders' vervangen door 'Het bevoegd gezag'.
Artikel 9.3.3:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 10 (titel):	'Leiding-Hoogspanningsverbinding' vervangen door 'Leiding-Hoogspanning.
Artikel 10.1:	Toegevoegd: een vrijwaringsstrook ter breedte van 2,5m aan weerszijden van het besluitvlak 'Leiding - Hoogspanning'.
Artikel 10.3:	Onderverdeling in a en b.
Artikel 11.1:	Toegevoegd: 'een vrijwaringsstrook ter breedte van 2,5m aan weerszijden van het besluitvlak 'Leiding - Riool'.
Artikel 11.3.3:	Vervalt (in combinatie met artikel 21)
Artikel 18:	'Algemene aanduidingsregels' vervangen door 'Overige besluitvlakken'.
Artikel 19.1.1:	Vervalt.
Artikel 19.1.4:	Vervalt (in combinatie met artikel 21).
Artikel 20:	Vervalt.
Artikel 21:	Vervalt.
Artikel 22:	'tervisielegging van het ontwerp-beheersverordening' vervangen door 'vaststelling of inwerkingtreding" (20).
Artikel 23.2:	Tekst na 'geldende' vervalt; invoegen 'bestemmingsplan of beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan c.q. die beheersverordening' (21).

2. Wijzigingen ten aanzien van de Toelichting.

- Paragraaf 1.6: "de betreffen" vervallen
- Paragraaf 3.2, 4^e alinea: Bij 'In het POL' is 'worden' (toegevoegd).
- Paragraaf 3.2 blz. 15: Goudgroene natuurzone (4): 2^e alinea vervalt. (Par.3.3 blz.14)
- Paragraaf 3.2 blz. 15
7^e alinea: "te realiseren" vervalt.
- Paragraaf 3.3. blz. 17: Toegevoegd: 'Intergemeentelijke structuurvisie.' (blz.16).
Voorlaatste alinea: kaarten die een planologisch kader bieden
- Blz. 20: toegevoegd is de zin:

'De onderhavige beheersverordening voorziet echter niet in de aanleg van nieuwe windturbines. Immers de beheersverordening is conserverend van aard.'
- Blz. 21 : Woord "voor" vervalt.
- Hoofdstuk 4: Vervallen; opgenomen in hoofdstuk 5 "Juridische vormgeving"
- Hoofdstuk 5: (Omgevingsaspecten) vernummerd naar Hoofdstuk 4
- Paragraaf 5.2: (Geluid wegverkeer): 1^e alinea zin toegevoegd.
- Paragraaf 5.2: (Geluid spoorweglawaaai): 2^e alinea zin toegevoegd.
- Paragraaf 5.2: (Geluid industrielawaaai): 3^e alinea zin toegevoegd.
- Paragraaf 5.6: (Archeologie) 3^e alinea zin toegevoegd.
- Paragraaf 5.7: Laatste alinea: "conform de bouwverordening" vervallen.
- Hoofdstuk 6: (Juridische vormgeving) vernummerd naar Hoofdstuk 5.
- Hoofdstuk 7: (Uitvoerbaarheid) vernummerd naar Hoofdstuk 6.
