

Behorend bij ontwerpbesluit nummer 16Rb072

### Onderwerp

Evaluatie en continuering Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum.

### Beslispunten

1. Instemmen met de continuering van een stimuleringsregeling voor Kerkrade Centrum, meer specifiek het winkelconcentratiegebied;
2. Ten behoeve van de continuering van de regeling een aanvullend budget van € 122.000,- ter beschikking stellen: € 44.000,- uit de reserve reeds bestemde nog te besteden middelen en het ontbrekende bedrag ad € 78.000,- ten laste brengen van het saldo van de najaarsnota 2016 / rekening 2016;
3. Instemmen met de nieuwe Verordening Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum 2017;
4. De oude Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2016, vastgesteld d.d. 30 maart 2016, intrekken;
5. Instemmen met het uitwerken van een separate stimuleringsregeling voor de aanloopstraten in Kerkrade Centrum.

### Inleiding

Op 26 juni 2013 heeft de Raad de Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2013 vastgesteld. Vervolgens is betreffende stimuleringsregeling geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie is de regeling op enkele onderdelen aangepast en heeft de Raad op 30 maart 2016 de aangepaste Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2016 opnieuw vastgesteld. Onderstaand een korte weergave van de afgelopen periode:

1. Sinds de inwerkingtreding van de stimuleringsregeling zijn 11 aanvragen gehonoreerd, waarvan 7 in 2016. We kunnen dan ook stellen dat de stimuleringsregeling met name het afgelopen jaar zijn vruchten heeft afgeworpen.
2. Op basis van gesprekken die tussen de gemeente en potentiële ondernemers plaatsvinden, wordt verwacht dat er in de toekomst meerdere aanvragen zullen volgen.
3. In de op 30 maart 2016 vastgestelde Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum zijn, ten opzichte van de oorspronkelijke versie daterend uit 2013, diverse wijzigingen doorgevoerd om de regeling te vereenvoudigen. Deze aanpassingen hebben daadwerkelijk geresulteerd in een minder arbeidsintensief proces, zowel voor geïnteresseerde ondernemers als voor de gemeente.

Al met al kan geconcludeerd worden dat de stimuleringsregeling succesvol is gebleken. Het is dan ook aan te bevelen om de regeling te continueren. Op deze wijze kunnen in de toekomst nog meer leegstaande panden in het winkelconcentratiegebied worden gevuld en worden ook ondernemers die zich willen vestigen in het centrumplan in de gelegenheid gesteld om gebruik te maken van de regeling.

Inmiddels zijn we op een punt beland dat het einde van het budget in zicht is. We zijn destijds gestart met een budget van € 200.000,00 (opgenomen in de gebiedsexploitatie Centrumplan). Op dit moment resteert er nog een budget van € 28.212,66. Aangezien er nog meerdere aanvragen verwacht worden, is het goed om tijdig een besluit te nemen over de continuering van de stimuleringsregeling.

Om oneigenlijk gebruik van de regeling te voorkomen is artikel 2, lid 1 in de nieuwe stimuleringsregeling gewijzigd.

Onderstaand een overzicht van de gehonoreerde aanvragen:

Aanvrager	Vestiging	Stimulerings-regeling	Subsidiebedrag
Makelaardij Ad Hamers	Poststraat 5	2013	€ 16.897,31
Jetten / Van Melik & Bufkes	Orlandopassage 15	2013	€ 22.500,00
XS2style	Niersprinkstraat 8	2013	€ 19.656,20
Pure Health & Beauty	Hoofdstraat 10 J	2013	€ 7.733,83
Modezaak Sjun & Hip	Centrumplan	2016	€ 15.000,00
Audicien Weegels	Hoofdstraat 21	2016	€ 15.000,00
Chocolaterie Noël-Bruns	Centrumplan	2016	€ 15.000,00
Bloemisterij Abby Lempers	Niersprinkstraat 10	2016	€ 15.000,00
De Kaasshop Klompenuwer	Markt 5	2016	€ 15.000,00
Glennys Kinderschoenen & Kleding	Centrumplan	2016	€ 15.000,00
L'Arco Baleno / Aretz	Markt 27	2016	€ 15.000,00
<b>TOTAAL</b>			<b>€ 171.787,34</b>

### Doelstelling

De stimuleringsregeling voor Kerkrade Centrum continueren en het bijbehorende aanvullende budget ter beschikking stellen.

### Argumenten

Binnen het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum is momenteel sprake van 7 leegstaande panden (exclusief het centrumplangebied). Naar verwachting zullen ook diverse ondernemers die zich wensen te vestigen binnen het Centrumplan een aanvraag voor een stimuleringsbijdrage indienen. Door de stimuleringsregeling te continueren kunnen nog meer ondernemers gebruik maken van betreffende regeling en kunnen nog meer leegstaande panden in het winkelconcentratiegebied gevuld worden.

De stimuleringsregeling is van toepassing op het winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum. Dit betekent dat deze regeling als onderdeel van het totale flankerend beleid Kerkrade Centrum erop gericht is, om binnen dit gebied de retail te concentreren. Om te voorkomen dat de aanloopstraten zoals de Einderstraat (waar momenteel 7 panden leeg staan) geen perspectief wordt geboden, ligt het voor de hand om ook deze aanloopstraten een impuls te geven. Als onderdeel van flankerend beleid ligt het voor de hand om ook voor de Einderstraat een stimuleringsmaatregel te ontwikkelen. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2017 zal hierover een separaat voorstel aan uw Raad worden voorgelegd.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.

### Financiën

Het voorstel is om nog tien ondernemers te faciliteren middels een stimuleringsbijdrage. De kosten hiervoor bedragen  $10 * € 15.000,- = € 150.000,-$ . In de nota is reeds aangegeven dat er nog afgerond € 28.000,- resteert zodat er dekking gezocht moet worden voor de ontbrekende € 122.000,-. Voor stimulerings ondernemerschap resteert in de reserve reeds bestemde nog te besteden middelen nog een bedrag van € 44.000,-. Voorgesteld wordt om deze middelen te labelen voor de stimuleringsbijdrage. Het ontbrekende bedrag ad € 78.000,- ten laste te brengen van het saldo van de najaarsnota 2016 / rekening 2016.

**Personele consequenties**

Niet van toepassing.

**Rechtmatigheid**

Getoetst en akkoord.

**Communicatie**

Nadat de Verordening Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum 2017 door uw Raad is vastgesteld, zal in samenspraak met de afd. Communicatie via diverse media gecommuniceerd worden dat de regeling gecontinueerd wordt.

**Marketing / PR**

In overleg met de afd. Communicatie zal bezien worden hoe extra PR kan zorgen voor nog meer interesse bij ondernemers voor Kerkrade Centrum.

**Uitvoering**

De Verordening Stimuleringsregeling Kerkrade Centrum 2016, zoals vastgesteld 30 maart 2016 (16Rb005), dient door uw Raad ingetrokken te worden. De nieuwe Verordening Stimuleringsregeling Winkelconcentratiegebied Kerkrade Centrum 2017 treedt in werking nadat uw Raad deze heeft vastgesteld en is geldig totdat het maximum van het beschikbare budget ad € 150.000,00 bereikt is.