

## Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

### Historisch onderzoek t.b.v. wijziging bestemmingsplan.

1 Ligging terrein:

straat	ter hoogte van huisnr.'s
Carboonstraat	tussen 8 en 12

2 Aanvraag betreft:

Opnemen van een bouwvlak cq. bouwtitel voor perceel sectie H, nr. 1560 (ged.) tussen Carboonstraat 8 en 12.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3 Tanks aanwezig (particulier of bedrijfsmatig): Voor zover bekend geen.

straat	nr.	inhoud / product	status	bodemverontr.	certificaten

4 Relevante activiteiten op de locatie of in de directe omgeving: Voor zover bekend geen.

straat	nr.	activiteit	bron

5 Bijzonderheden:

<p>Van de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. In de funderingslaag van de Kleingraferstraat/Carboonstraat nabij de locatie is sterke verontreiniging aangetroffen, maar dit is niet maatgevend voor deze locatie.  De locatie is als siertuin in gebruik. Rechts is een woonhuis aanwezig, links een oprit en garage.  In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd. De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6 Conclusie:

Op de locatie wordt geen bodemverontreiniging verwacht die een belemmering voor de bestemming 'Wonen' vormt. Een verkennend bodemonderzoek is pas nodig bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Bouwen'.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7 Specialist bodem afd. Milieu en Bouwen:

Datum

E. Nieuwenhuis

4 juli 2016