



Aan: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Van: SP Kerkrade
Kaardebol 26
6467HV Kerkrade

Betreft: Vragen artikel 38 n.a.v. publicatie over Roda

Antwoord: Schriftelijk

Datum: 02-april-2017

De SP heeft kennis genomen van het artikel:

http://daskapital.nl/2017/03/waarom_een_zwitserse_rus_roda_1.html

In dit artikel worden een aantal beweringen gedaan over de financiële betrokkenheid van de gemeente Kerkrade bij Roda en het Parkstad Limburg stadion. Zo wordt er o.a. gesteld dat de gemeente Kerkrade sinds het jaar 2000 een totaalbedrag van ruim 47 miljoen aan Roda heeft uitgegeven. Dat heeft bij ons de nodige vragen opgeroepen. We verzoeken deze te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn in het reglement van orde.

- 1) Is het juist, zoals het betreffende artikel stelt, dat de gemeente Kerkrade sinds 2000 zo'n 47 miljoen euro heeft uitgegeven aan het stadion en de BVO Roda. Wij zijn steeds uitgegaan van een bedrag van 20 miljoen. Kunt u dat toelichten en zeggen waar dit verschil in zit?
- 2) In bijlage 1 is een feitenrelaas opgenomen (citaat uit het artikel als bijlage opgenomen achter de vragen).

Kunt u aangeven of daarin onjuistheden zijn vermeld en zo ja welke?

Kloppen de beweringen in het artikel dat: (wilt u per onderdeel gemotiveerd aangeven of het klopt of niet).

A) Het PLS stadion voor een aanschafwaarde van € 32 miljoen op de balans staat?

B) Dat Kerkrade via Parkstad Limburg Stadion (PLS) ten behoeve van Roda voor ongeveer € 15 miljoen leningen heeft verstrekt, waarvoor per jaar ongeveer €500.000,- aflossing moet worden betaald?

C) Dat over de leningdelen, buiten de voormalige hypotheek, geen enkele rente in rekening wordt gebracht?

D) Dat de rentelasten (over de voormalige hypotheek?) ongeveer €200.000,- per jaar bedragen?

E) Dat de onderhoudskosten voor het stadion € 430.000,- per jaar bedragen?

F) Dat de eigenaarlasten ongeveer €100.000,- per jaar bedragen?

3) Klopt het dat Roda per jaar €800.000,- “huur” betaald en dat daaruit ook de eigenaarlasten, aflossingen leningen en rente moeten worden betaald? Volgens de begroting moest over 2016 € 198.000,- rente worden betaald, kunt u aangeven hoeveel er daadwerkelijk in rekening is gebracht c.q. is betaald? Indien dit afwijkt graag een gemotiveerde toelichting.

4) Kunt u ons zeggen hoeveel de netto-opbrengsten van de huur van 8 ton voor de gemeente Kerkrade zijn? De jaarlijkse onderhoudskosten van het PLS bedragen €430.000,- per jaar en worden bekostigd uit de budgetten voor het beheer van vastgoed. Bent u het met ons eens, dat dit jaarlijks onderhoud niet in de huur is inbegrepen en dat dit forse bedrag wordt betaald door de gemeente Kerkrade (c.q. haar inwoners)?

5) A) Directeur Collard gaf in december aan dat Roda wil dat de huur wordt verlaagd tot €500.000,- en dat hij hierover in gesprek wilde gaan met de gemeente. Heeft uw College hier al op gereageerd?

B) Bent u het met ons eens dat indien daartoe zou worden besloten er dan ten gunste van Roda, een nog hogere rekening op het bordje van de inwoners van Kerkrade wordt gelegd?

6) In het verleden (2010?) zijn er al afspraken gemaakt over maatschappelijk dienstverlening door BVO Roda als tegenprestatie voor de gemeente. Klopt het, dat er nu ook via een aan Roda gelieerde stichting opnieuw een bedrag is/wordt betaald? Zo ja, hoeveel? Klopt het dat Wethouder Schlangen (sport) hiervoor een convenant heeft getekend en dat dit wordt betaald uit het budget sociaal domein?

- 7) In het betreffende artikel wordt onder andere geconstateerd dat Roda de afgelopen 10 jaar, slechts 2 jaar met een positief saldo afsloot. Het verlies over de afgelopen drie jaar bedroeg bijna €8,- miljoen. In december 2015 besloot de gemeenteraad Roda wederom tegemoet te komen, onder voorwaarde dat de mediagelden tot een bedrag van €800.000,- (en de daarover verschuldigde BTW) rechtstreeks naar de gemeente zou gaan. Daaraan werd de voorwaarde gekoppeld dat het vermogen van Roda drastisch werd verbeterd om te komen tot een gezonde financiële positie en een beter financieel toekomstperspectief. U zou daar afspraken over maken. Nu blijkt dat Roda ondanks de verkoop van alle (99,8%) aandelen en ondanks een overgelegde sluitende begroting aan het eind van het seizoen 2015/2016 nog steeds een fors negatief vermogen van bijna €2 miljoen heeft?
Bent u van mening dat er nu sprake is van een gezonde financiële situatie zoals die in december 2015 als voorwaarde werd gesteld?
- 8) De mediagelden die nu als garantie voor de betaling van de huur worden gegeven zijn ook afhankelijk van de sportieve prestaties van Roda en daarmee op termijn ongewis. Dhr. Schrouff heeft aangegeven niet meer garant te willen staan voor de verliezen en de KNVB heeft Roda inmiddels weer in de hoogste risicocategorie ingedeeld.
- A) Bent u nog steeds van mening, zoals u tijdens de begroting liet weten, dat Roda geen financieel risico voor Kerkrade is?
- B) Welke stappen onderneemt u om eventuele financiële risico's voor Kerkrade te voorkomen dan wel te verminderen?
- 9) U ontwikkelt plannen om de exploitatie van het stadion te verbeteren:
- A) Wanneer krijgt de raad inzage in deze plannen?
- B) Kunt u aangeven hoeveel de exploitatie van het stadion in het jaar 2016 heeft Opgeleverd en kunt u aangeven wat het positieve of negatieve resultaat is?
- C) Kunt u aangeven wat de inkomsten van WMC activiteiten in het PLS station zijn? Hoeveel gaat hiervan naar de Roda en hoeveel naar de Stadion BV?
- 10) We hebben vernomen van Rodafans dat er plannen in ontwikkeling zijn om het stadion te verkopen. Klopt dit? Zo ja, wanneer wordt er overleg gepleegd met de raad hierover?

Bijlage 1.

Citaat uit het artikel: http://daskapital.nl/2017/03/waarom_een_zwitserse_rus_roda_1.html

Telt u gerust even mee.

- In 2000 zorgt de gemeente voor de grond van een nieuw stadion en draagt het €3,9 miljoen bij aan de bouw er van. De gemeente krijg daarmee 45% van de aandelen
 - In 2005 geeft de gemeente een garantie af voor een nieuwe hypotheek die Roda JC afsluit op het stadion voor €15 miljoen bij ABN Amro
 - In 2009 betaalt de gemeente €3 miljoen voor 5% van de aandelen in het stadion.
 - Een jaartje later wordt er nog eens €5,7 miljoen overgemaakt om Roda te behoeden voor een faillissement. Voor dat geld wordt de overheid 100% eigenaar van het stadion. Die 5,7 miljoen komt als lening op de balans van de Stadion BV te staan.
 - In 2011 is de hypotheek van Roda inmiddels overgenomen door Deutsche Bank. Roda betaalt niet op tijd en Deutsche roept de gemeentelijk garantie in. Kerkrade mag 12,3 miljoen overmaken naar Duitsland. Dat is inclusief de afkoop van zo'n fijne renteswap.- Het plan is dat Roda al die bedragen terugbetaalt via €1,1 miljoen jaarlijkse huur voor het stadion, dat dus van de gemeente is. In 2013 dreigt de club wéér kopje onder te gaan. De huur wordt verlaagd naar €800.000 . De 'te veel betaalde huur' van 1,4 miljoen krijgt de club overgemaakt uit de gemeentekas. In datzelfde jaar schrijft de gemeente ook nog een lening uit van €1,6 miljoen,
 - In 2014 betaalt Kerkrade nog eens €600.000 voor een kunstgrasveld (waar de club nu weer van af wil)
 - In 2015 streept de gemeente nog eens een huurachterstand van €1,1 miljoen weg tegen een onduidelijke vordering die Roda JC zou hebben op het stadion.
- Al met al kun je beredeneren dat het 45.000 inwoners tellende Kerkrade zo'n €47 miljoen in Roda heeft gestoken. Het stadion is (bijna) volledig in overheidshanden en kostte volgens de aanschafwaarde op de balans alles bij elkaar zo'n €32 miljoen.
- Daarnaast nam de gemeente die rottige lening van Deutsche Bank met renteswap over en schreef het nog wat kleinere leningen uit, bij elkaar zo'n €15 miljoen.
- Alles wat Roda JC op dit moment betaalt voor die hele financiering, is €800.000 aan huur voor het stadion. Daar gaat nog €100.000 eigenaarslasten vanaf en €500.000 om de leningen af te lossen. Blijft over een bedrag van €200.000 voor de rentelasten. Dat is financieren tegen 0,4% rente in zo'n beetje de meest risicovolle bedrijfstak die er is.

Alvast bedankt voor de gemotiveerde beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Marianne Laumann, fractievoorzitter SP Kerkrade