



Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 600

6460 AP Kerkrade

Datum: 10.02.2017 / Kerkrade

Betreft: Artikel-38 vragen n.a.v. informatievoorziening/communicatie m.b.t. opschorting-opleveringsdatum nieuw Centrum(-plan) Kerkrade.

Geacht College,

In de Commissie-vergadering “Grondgebied en Economische zaken” van woensdag 8 februari jl. werd de Commissie door de ‘Centrum-Stuurgroep’ de stand van zaken weergegeven van het nieuwe Centrum-plan. Hierin kregen wij de mededeling dat de opleveringsdatum van het Centrum is verschoven van “WMC 2017” naar 1^e kwartaal 2018”. Dit was uiteraard een grote teleurstelling te horen!

Tijdens deze informatievoorziening is aan dhr. Meijer gevraagd, op dat moment vertegenwoordiger van Wyckerveste in de Stuurgroep, svp nu concreet namen aan te geven van ondernemers die concreet getekend hadden voor het nieuw op te leveren Winkelcentrum in Kerkrade-centrum. Hierbij werden de Commissieleden en de Stuurgroep de volgende ondernemers genoemd die concreet hadden getekend volgens Wyckerveste: C&A, Hema (*nog onder restrictie!*), de Kaasshop, China-Garden, Jaspers-Schoenmode, Rachèle-mode, Bruns-Chocolaterie en ISA-Kerkrade.

Naar aanleiding van het voorgaande hebben wij de volgende vragen:

Ons Kerkrade is in de wandelgangen ter oren gekomen dat mogelijk niet alle genoemde ondernemers ook daadwerkelijk al een (huur)contract zouden hebben getekend.

- Is het waar dat, in tegenstelling tot het eerder geopperde in de Comm.vergadering van 08.02.17, Jaspers-schoenmode en de Kaasshop nog géén (huur)overeenkomst voor het nieuwe Winkelcentrum hebben ondertekend (vóór of op woensdag 8 februari jl.)?



- Zo nee, wat zijn dan de precieze data van contractondertekening van deze 2 voormelde ondernemers concreet (gelegen vóór 08.02.2017!)?
- Zo ja, wat is de mening/standpunt van de Stuurgroep en/of College mbt deze nieuwe informatie, afgezet tegen de beweringen in de Comm.vergadering van 8 februari jl.?
- Zo ja, zijn er buiten deze 2 voormelde ondernemers, ook nog andere ondernemers die, in tegenstelling tot eerdere toezeggingen, nog géén handtekening onder een (huur)contract hebben gezet?
- Zo ja, hoeveel procent (retail-)winkelruimte is nu daadwerkelijk concreet bezet/gevuld in het nieuw op te leveren Winkelcentrum, gelet op de vorige antwoorden en daadwerkelijk concrete 'handtekeningen'?

Hiernaast nog het volgende. Op woensdag 8 februari is de commissie geïnformeerd over de vertraging van de ontwikkeling van het centrum plan. Aansluitend aan de commissievergadering heeft Ons Kerkrade deze openbare informatie op haar Facebook-pagina geplaatst. Een aantal ondernemers, welke hun intrek nemen in het nieuwe winkelcentrum, namen hierna bezorgd contact op met Ons Kerkrade. Vanuit de kant van Wyckerveste alsook de gemeente Kerkrade was er nog geen enkele communicatie naar hun geweest over de vertraging en de mogelijke gevolgen hiervan voor de ondernemers.

In dit kader hebben wij de volgende vragen:

- Hoe en wanneer heeft de Gemeente Kerkrade en/of Wyckerveste met de ondernemers (zittende en/of nieuwe ondernemers van het nieuwe winkelcentrum) gecommuniceerd over de vertraging van de ontwikkeling van het Centrumplan en de voor hen mogelijke gevolgen hiervan?
NB: Wij ontvangen hierbij graag gedetailleerd per ondernemer het contactmoment met wijze van communicatie als bewijslast (bijv. email en/of, gespreksverslag, etc.);
- Is het College en/of de Stuurgroep het met Ons Kerkrade eens dat, mochten onze bevindingen op waarheid berusten, deze wijze van communiceren zwaar onvoldoende is?

In positieve afwachting van uw reactie, verblijven wij met vriendelijke groet,

John Roland, Jo Rozema, Noud Krasovec, Harm Jacobs

Raadsleden Ons Kerkrade