

Aan: College van Burgemeesters en Wethouders,
Postbus 600,
6460 AP Kerkrade

Betreft: artikel 38-vragen gevelafwerking theater

Kerkrade, 13 februari 2017

Geacht College,

Recentelijk zijn de balkonhekwerken van de appartementen van de Theaterpassage vervangen door transparante afwerking waardoor het uitzicht voor de veelal oudere bewoners is verbeterd. CDA Kerkrade heeft nu geconstateerd dat de in het kader van het centrumplan nu aangebrachte gevelafwerking van het theater aan de zijde van het Martin Buberplein in de vorm van brede horizontale lamellen dusdanig is aangebracht dat het uitzicht van een aantal van de bewoners van de theaterpassage, met name de eerste etage, wordt belemmerd. Ter adstructie moge onderstaande foto's dienen.



Wij zijn van mening dat het wooncomfort voor de bewoners door deze afwerking negatief is beïnvloed. Onderstaand vindt u dan op basis daarvan artikel 38 vragen:

1. Is er vooraf met de eigenaar van de appartementen overleg gepleegd over bedoelde gevelafwerking en heeft de eigenaar hiermee ingestemd?
2. Is er vooraf overleg geweest met de bewoners van bedoelde appartementen en hebben deze geen bezwaar gehad?
3. Is het college samen met de centrumplanpartners bereid alternatieve mogelijkheden te onderzoeken die niet uitzichtbelemmerend werken en zo ja zouden wij graag geïnformeerd worden wanneer en met welke?

In afwachting van uw spoedige reactie, verblijf ik namens de CDA fractie,

met vriendelijke groet,

Paul Dahlmans,
CDA Kerkrade

Roger Hoofs,
CDA Kerkrade



Gemeente Kerkrade

KOPIE

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
T. Passau
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Fractie CDA
T.a.v. de heren P. Dahlmans en R. Hoofs
Hoofdstraat 25a
6461 CM KERKRADE

Uw brief van
13-2-2017
Onderwerp

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum

17u0010994

14 maart 2017
verz. 15-03-'17

Bijlage(n)
0

Geachte heren Dahlmans en Hoofs,

Bij schrijven van 13 februari 2017 verzoekt u om beantwoording van door u gestelde vragen over de gevelafwerking theater. Onderstaand zijn de antwoorden weergegeven van de door u gestelde vragen.

Vraag 1

Is er vooraf met de eigenaar van de appartementen overleg gepleegd over bedoelde gevelafwerking en heeft de eigenaar hiermee ingestemd?

Antwoord: Nee. De aanvraag omgevingsvergunning voor het Centrumplan heeft in het 1^e kwartaal van 2014 ter inzage gelegen. Hier zijn geen bezwaren op gemaakt.

Vraag 2

Is er vooraf overleg geweest met de bewoners van bedoelde appartementen en hebben deze geen bezwaar gehad?

Antwoord: Nee. De aanvraag omgevingsvergunning voor het Centrumplan heeft in het 1^e kwartaal van 2014 ter inzage gelegen. Hier zijn geen bezwaren op gemaakt.

Vraag 3

Is het college samen met de centrumplanpartners bereid alternatieve mogelijkheden te onderzoeken die niet uitzichtbelemmerend werken en zoo ja zouden wij graag geïnformeerd worden wanneer en met welke?

Antwoord: Ja, reeds begin februari heeft het college aan CPK Ontwikkeling verzocht om alternatieven te bekijken die in ieder geval minder uitzicht belemmerend zijn. Zodra wij hier nadere informatie over krijgen, wordt de commissie GEZ geïnformeerd.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college,

De secretaris

J.J.M. Som.

H.J.M. Coumans MPM.

Postbus 600 6460 AP Kerkrade
Telefoon 045 - 567 67 67
Telefax 045 - 567 63 95

E-mail gemeentehuis@kerkrade.nl
IBAN NL49 BNGH 0285 0044 84
BIC BNGHNL2G